

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

และ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

และ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9

มาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 ได้กำหนดเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย

- (1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

5.2 สรุปผลการตรวจสอบ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบ พบว่า

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่
 - (2) โครงการยังปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ครบถ้วน
- รายละเอียด ตารางที่ 5.1

ตารางที่ 5-1 โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ครบถ้วน

มาตรการ	โครงการที่ปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน / ต้องปรับปรุงเพิ่มเติม
1 คุณภาพน้ำ	1. มาตรการกำหนดให้ โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำ <u>ก่อน</u> และ <u>หลัง</u> ระบบบำบัด ทุกเดือน ตามพารามิเตอร์ ผลการตรวจสอบ พบว่า 1.1 โครงการ <u>ไม่ได้</u> ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง <u>ก่อน</u> ระบบบำบัด ทุกพารามิเตอร์ 1.2 โครงการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง <u>หลัง</u> ระบบบำบัด แต่ความถี่ไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด ดังนี้ - รอบ 6 เดือนแรกปี 2567 โครงการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง <u>หลัง</u> ระบบบำบัดเพียง 3 เดือน คือ มกราคม - มีนาคม 2567 ส่วนเดือนอื่นไม่ได้ตรวจสอบ จึงตรวจสอบคุณภาพน้ำ ไม่ครบ ตามที่มาตรการกำหนด ** โครงการปรับแก้ไข โดยจัดให้มีการนำน้ำเสียไปตรวจคุณภาพน้ำ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 2/2567 วันที่ 15 มิถุนายน 2567 วาระ ที่ 4.5 (ภาคผนวก 1)
	2. มาตรการกำหนดให้ มีถังดักไขมันสำเร็จรูป 2 ถังๆ ละ 50 ลบ.ม. ผลการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีเพียง 1 ถัง จึงไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด
2. การระบายน้ำ	- มาตรการกำหนดให้ มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้าน ทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ และด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 บ่อ ผลการตรวจสอบ ไม่พบบ่อหน่วงน้ำในโครงการ (Retention Tank) จึงไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ครบถ้วน

มาตรการ	โครงการที่ปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน / ต้องปรับปรุงเพิ่มเติม
3 การจัดการมูลฝอย	- มาตรการกำหนดให้ ห้องพักมูลฝอยรวม จะต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกัน อย่างชัดเจน โดยมีประตูเปิด-ปิด ถึงกัน ผลการตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูลฝอย <u>ไม่ได้</u> แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก จึงไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด
	- มาตรการกำหนดให้ ห้องพักมูลฝอยรวม - ชั้นล่าง จะต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีประตูเชื่อมถึงกัน ผลการตรวจสอบ พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวม - ชั้นล่าง <u>ไม่ได้</u> แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก
4. การป้องกันอัคคีภัย	5. มาตรการกำหนด ให้โครงการผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ รวม 72 ตู้ ผลการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ เพียง 37 ตู้ (ไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด) ทั้งนี้ โครงการติดตั้งเฉพาะถังดับเพลิง เพิ่มอีก 14 ถัง จึงไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด

5.3 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม -ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ผลการตรวจสอบ พบว่า

- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ขอเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ) ครบทุกมาตรการ โดยมีการจัดทำห้องในลักษณะการทำธุรกิจตาม
มาตรการกำหนดในบริเวณชั้น 1 และชั้นลอย ซึ่งบางห้องน่าจะเคยใช้ประโยชน์ แต่ สภาพ
ปัจจุบันไม่ได้ดำเนินการแล้ว สภาพโดยรวมมีความสะอาด มีระบบรักษาความปลอดภัย
โดยติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณห้องที่เตรียมสำหรับทำธุรกิจ

